



Dossier de candidature

1 semaine 2 semaines 1 mois 3 mois 6 mois et +

Date d'établissement:

Objet:

(à remplir par Arc Lémanique Immobilier Sàrl)

Rue:	Référence de l'objet:
NPA / Lieu:	Surface:
Etage: Nombre de pièces:	Loyer CHF:
Date d'emménagement:	Charges CHF:
Nombre de mois:	Annexes CHF:

Données relatives à l'intéressé

Locataire 1

Prénom:
Nom:
Adresse:

Tél. Mobile:
Tél. privé:
Tél. prof.:
@ :
Date de naissance:
Etat civil:
Nationalité:

Enfants:

Locataire 2

Prénom:
Nom:
Adresse:

Tél. Mobile:
Tél. privé:
Tél. prof.:
@ :
Date de naissance:
Etat civil:
Nationalité:

Emploi

Locataire 1

Profession:
Employeur:

Date de l'entrée en service:
Revenu annuel:

Locataire 2

Profession:
Employeur:

Date de l'entrée en service:
Revenu annuel:



Informations sur le bailleur actuel / la gérance actuelle

Locataire 1

Locataire 2

Adresse:

Adresse:

Loyer actuel:

Motif du changement de domicile:

informations additionnelles

Assurance responsabilité civile privée:

Oui / Non /

Assurance ménage:

Oui / Non /

Ménage de fumeurs:

Oui / Non /

Animaux de compagnie:

Oui / Non /

Activités bruyantes:

Oui / Non /

Nom à écrire sur les plaques de sonnette:



Renseignements fournis par l'intéressé(e) sur sa solvabilité du locataire 1

Poursuites (ces 2 dernières années): Oui / Non /
Poursuites en cours: Oui / Non /
Existence d'actes de défaut de biens: Oui / Non /

Vérification de la solvabilité

Merci de nous fournir:

- Une attestation de l'office des poursuites
- Vos 3 dernières fiches de salaire
- Une pièce d'identité ou un permis de travail

Renseignements fournis par l'intéressé(e) sur sa solvabilité du locataire 2

Poursuites (ces 2 dernières années): Oui / Non /
Poursuites en cours: Oui / Non /
Existence d'actes de défaut de biens: Oui / Non /

Vérification de la solvabilité

Merci de nous fournir:

- Une attestation de l'office des poursuites
- Vos 3 dernières fiches de salaire
- Une pièce d'identité ou un permis de travail

Le candidat accepte de verser une **indemnité de Fr. 220.-** à la gérance, au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce, couvrant les frais administratif et de renseignements.

Date:

Signature:



Arc Lémanique Immobilier Sàrl

Garantie Bancaire :

Avant d'effectuer votre état des lieux d'entrée il est impératif de constituer une Garantie de loyer en Suisse.

A quoi sert une garantie de loyer ?

La **garantie de loyer** est une **somme d'argent** constituée par le locataire et qui permet notamment au bailleur de payer d'éventuels dégâts qui auraient été occasionnés.

Contrairement à certains pays où c'est l'usage, le propriétaire ou la gérance n'encaissent pas la garantie de loyer.

Cette somme représente un dépôt et vous sera restituée par la banque à la fin du bail, contre remise d'un ordre signé par vous-même et le bailleur, pour autant que les loyers soient à jour et que le logement soit rendu en parfait état et propre.

Pour constituer cette garantie, il existe plusieurs possibilités :

- vous rendre dans une banque suisse ouvrir un compte bancaire (une garantie de loyer) au nom du locataire (c'est le cas le plus répandu).
- une société de cautionnement peut se porter garante à votre place, moyennant le paiement d'un service.

Les pièces à fournir à la banque sont les suivantes :

- le contrat de bail
- une pièce d'identité

Les sociétés qui proposent de tels services en Suisse sont : FirstCaution.

Le locataire reconnaît avoir lu les conditions générales de la garantie de loyer et s'engage à mettre en place celle-ci avant son entrée dans le logement sinon la location ne sera pas effective et aucune entrée dans le logement ne sera acceptée.

Remise des clés :

Il est pris note que les clés de l'appartement seront remises lors de l'état des lieux d'entrée sous certaines conditions :

- Bail à loyer signé par le ou les locataires
- Garantie bancaire constituée ou présentation de l'attestation de la banque
- 1er loyer réglé ou présentation du récépissé avec le cachet de la poste